

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

2 марта 2022 г.

Дом № 95 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Ст.Разина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1975г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А., техника Федяшиной В.Е.. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены панельные	м/п	3240	кап.ремонт швов	
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	нестораем.	»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м		
7		междуэтажное	»	ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
8		санузлов	»	ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
9	Крыша	подвальное	»	ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
10		стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	м2	ремонт совм.кровли,тек.рем. кв.№ 15,59,60.	
13		водосточные трубы	п-м		
14		внутрен. водосток	»		

15	Полы	дошатые	Kв.м			
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	Kв.м		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
21		двери внутрен.	шт.			
22		наружние	»	8	ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
23	фасад-наружн. отделка		Kв.м		треб..кап.реонт швов	
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	563	смена труб	Треб.кап.ремонт
25		радиаторы	секц			
26		параллельное или калориферное	Kв.м			
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28		АГВ колонки	»			
29		умывальники	»			
30		раковины	»			
31		водопров. трубы	м/п	75	смена труб	
32		унитазы	шт			
33		смывные бочки	»			
34	водопровод	канализаци..	п-м		ремонт не требуется	
35		водопровод	»			
36		уинилазы	шт			
37		смывные бочки	»			
38		канализ. трубы	п-м			
39	Внутренне санитарно и электротехнические устройства	трубы горяч. вод.	»			
40		ванны	шт			
41		душ	»			
42		колонки газов. или на тверд. топл.	»		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
43		трубы газовые	п-м		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
44		плиты	шт			
45			»			
46		электрические	»			
47		телевидение	общ. ант.			
		лифты	шт			
		световая электропроводка	п-м	1340	смена эл.проводки	Кап.ремонт
		силовая электропроводка	»			
		вводные устройства	шт			

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

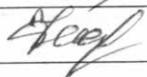
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения- требуется : смена задвижки-6 шт.кап.ремонт швов-3240 м/п, смена труб ц/о-563м/п, смена труб ХВС- 75 м/п, кап.ремонт кровли-1179м².,тек.ремонт кв.15,59,60.ремонт л/клеток-8 шт.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Лахузова)

Члены комиссии:  (Т.А.Сулимова)

 (В.Е.Федяшина)